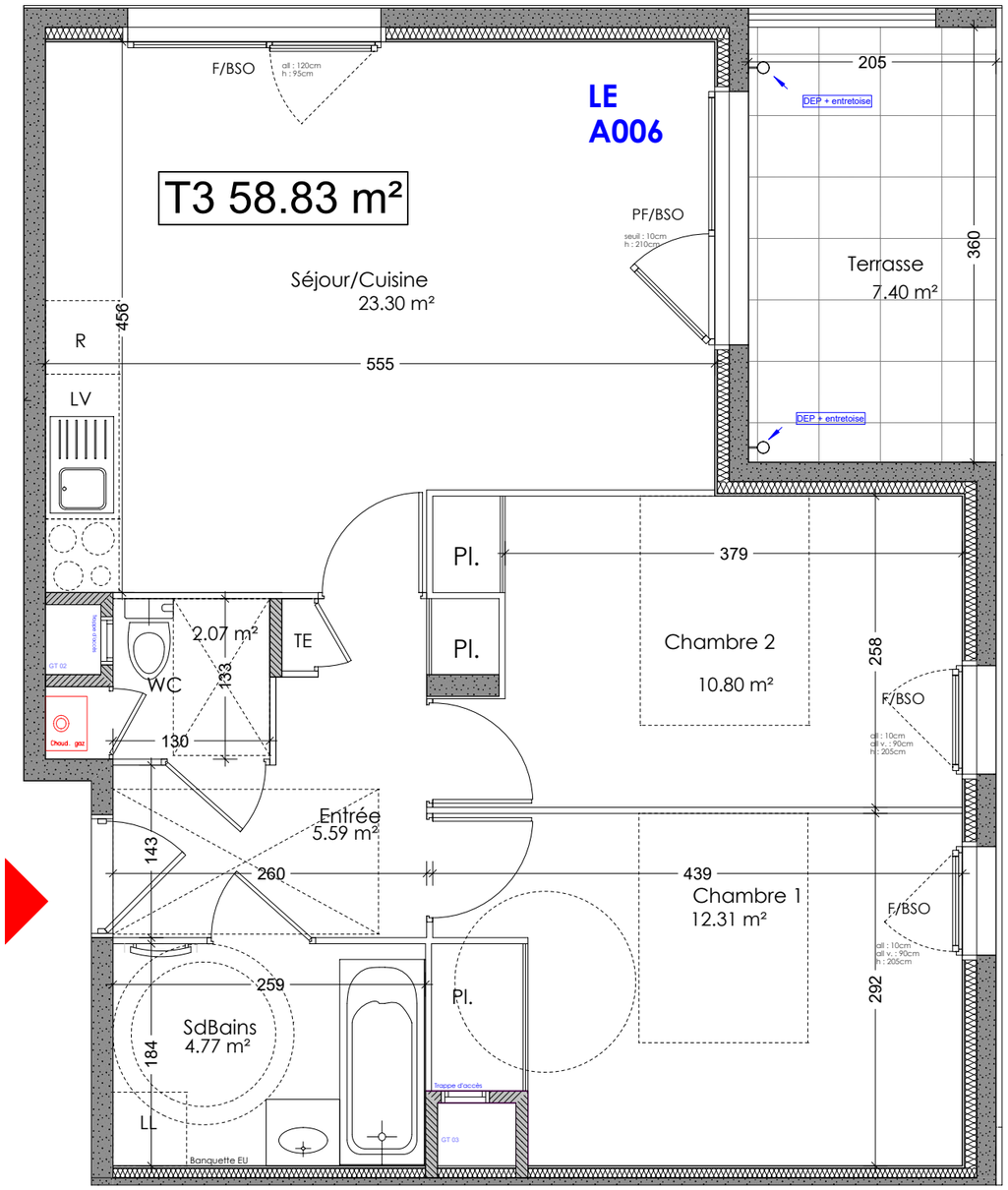


CONFIANCE
GROUPE IMMOBILIER

5 rue Marc Bloch
69007 Lyon
Tel 04.37.65.14.24

"TOM et NINA"

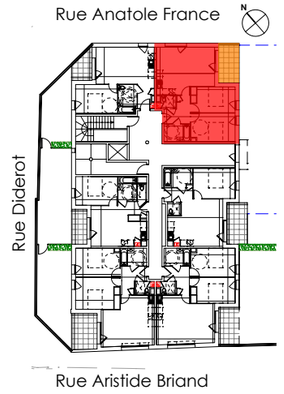


91 rue Anatole France — 69800 Saint Priest

T3

Lot n° **A006**

Bâtiment A
Niveau RDC



SURFACES HABITABLES

Entrée	5,59 m²
Séjour/Cuisine	23,30 m²
Chambre 1	12,30 m²
Chambre 2	10,80 m²
Salle de Bains	4,77 m²
WC	2,07 m²
SURFACE HABITABLE	**58,83 m²**

Terrasse	7,40 m²
SUPERFICIE TOTALE	**66,23 m²**



Nota : la surface des placards est incluse dans celle de la pièce attenante

0 1m 2m 3m 4m

SEUILS La hauteur des seuils de PF donnant sur Balcon et Terrasse sera conforme à la réglementation en vigueur

Ce plan a été élaboré sur la base d'un permis de construire qui n'a pas fait l'objet d'une étude structure et fluide, ni de détails constructifs.

Des modifications sont susceptibles d'êtres apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et électroménagers non fournis).
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

PLAN DE VENTE 29 novembre 2023