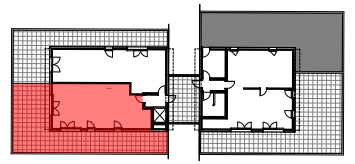
CONFIANCE
GROUPE IMMOBILIER

Eloge du Parc

rue Charles PEGUY - 30000 NIMES

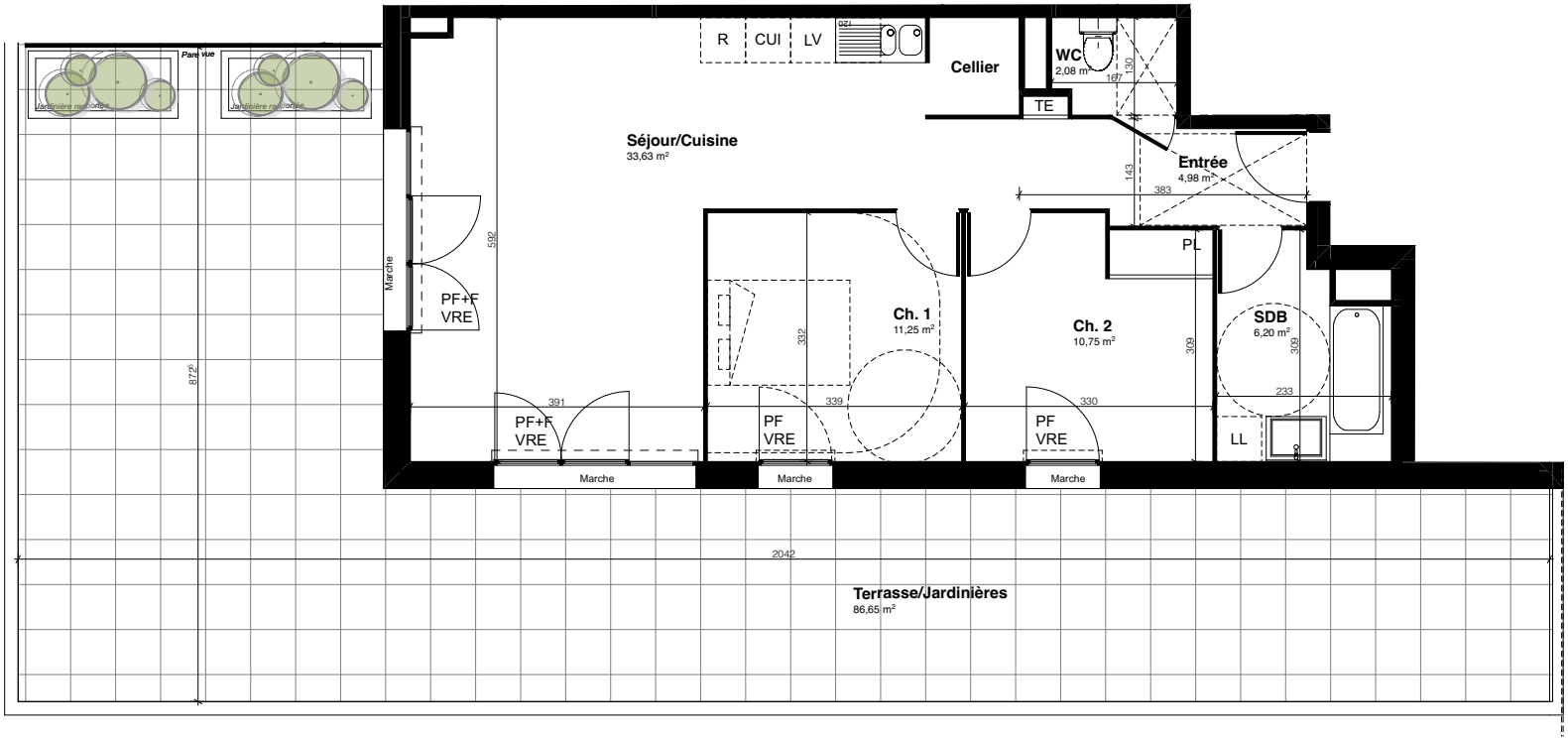


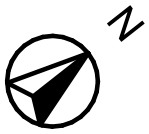


T3	LOT	ETAGE
	B301	R+3

SURFACES (y compris placards)

Entrée	4,98
Séjour/Cuisine - Cellier	33,63
Salle de Bain	6,20
WC	2,08
Chambre 1	11,25
Chambre 2	10,75
SURFACES HABITABLES	**68,89 m²**
Terrasse/Jardinières	86,65
SURFACES EXTERIEURES	**86,65 m²**
TOTAL SURFACES	**155,54 m²**







Plan de VENTE

LEGENDE

PF+F	Porte-fenêtre + Fixe	LL	Lave Linge
PF	Porte-fenêtre	PL	Placard
F	Fenêtre allège vitrée		Cunette périphérique
VRE	Volet Roulant Electrique		Caniveau
	Barreaudage vertical		Soffites et faux-plafond
TE	Tableau électrique		

Date : 19/01/2026 | Indice : B

NOTA : Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 2 à 21cm à partir du sol intérieur.