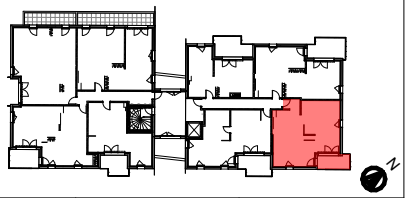
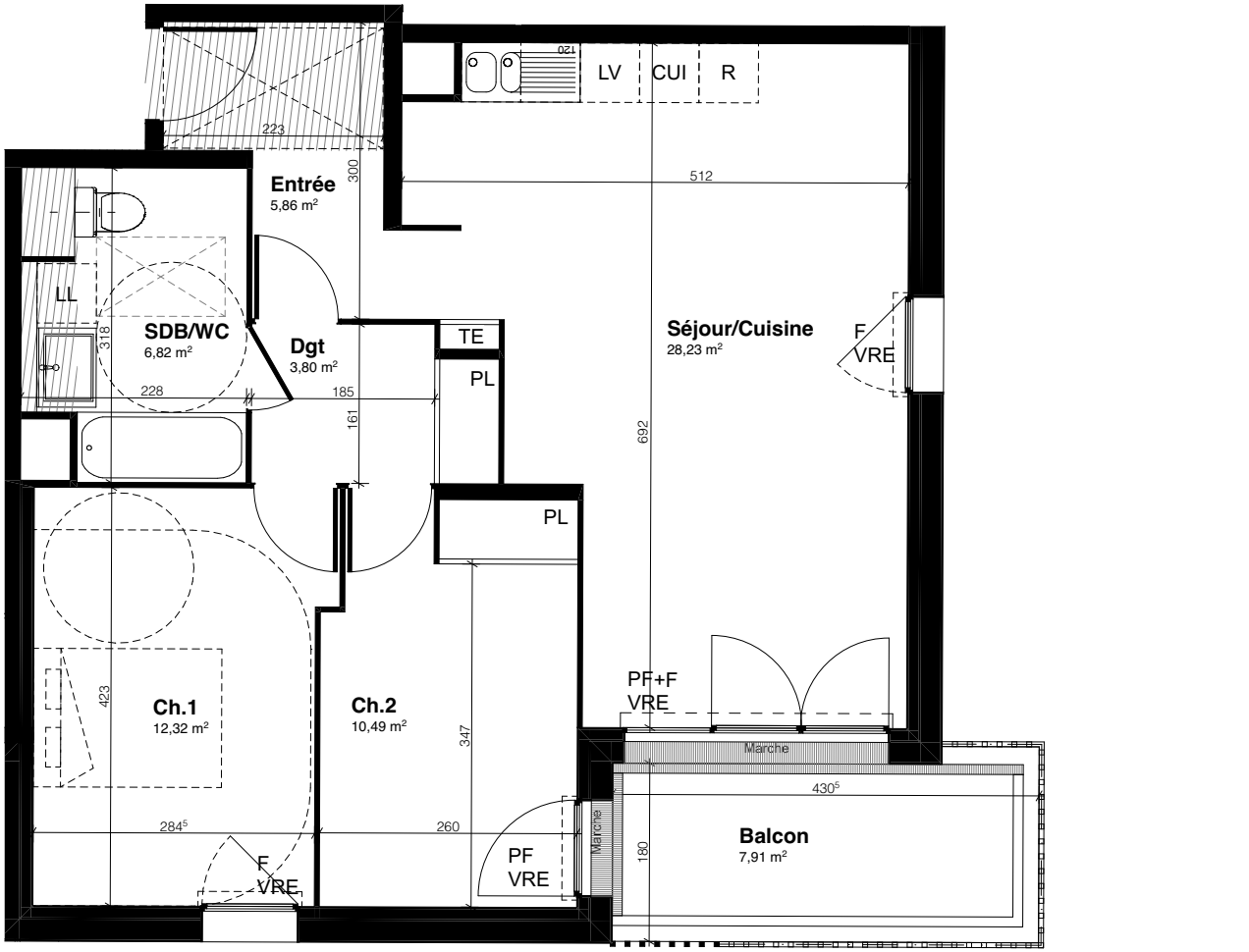
CONFIANCE
GROUPE IMMOBILIER

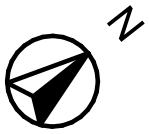
Eloge du Parc

rue Charles PEGUY - 30000 NIMES











Plan de VENTE

T3	LOT	ETAGE
	C207	R+2

SURFACES (y compris placards)

Entrée	5,86
Séjour/Cuisine	28,23
Salle de Bain/WC	6,82
Dégagement	3,80
Chambre 1	12,32
Chambre 2	10,49
SURFACES HABITABLES	**67,52 m²**
Balcon	7,91
SURFACES EXTERIEURES	**7,91 m²**
TOTAL SURFACES	**75,43 m²**

LEGENDE

PF+F	Porte-fenêtre + Fixe	LL	Lave Linge
PF	Porte-fenêtre	PL	Placard
F	Fenêtre allège vitrée		Cunette périphérique
VRE	Volet Roulant Electrique		Caniveau
	Barreaudage vertical		Soffites et faux-plafond
TE	Tableau électrique		

Date : 04/12/2025 | Indice : A

NOTA : Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 2 à 21cm à partir du sol intérieur.